

Vejgaard Vandværk a.m.b.a.

Beretning generalforsamlingen, den 19. marts 2024.

Vejgaard Vandværk har i 2023 udpumpet 469.534 m³. Vi har til andelshaverne leveret 463.539 m³ Forskellen på udpumpet og leveret vand er 5.995 m³ og opgøres som spild.

Af den samlede udpumpede mængde udgør spild 1.28% – det er ganske lidt. Til sammenligning bruger værket på Sofievej lige omkring 4.000 m³, alene til returskyllevand på filtrene. Vi har altså et tæt vandværk.

Set i forhold til de sidste par år, hvor spild i 2022 var på 3,72% og i 2021 var spildet 2,48%, så har vi været forskånet i 2023, fordi det siger sig selv, spild opstår når noget er utæt, som ved brud og dem har vi haft 8 af i 2023. Samlet har vi haft 21 meddelelser på hjemmesiden som for eksempel kan lyde sådan:

Tirsdag d. 7/11 kl. 9:00

Der er brud på vandledningen ved rundkørslen Bernstorffsgade/Petersborgvej. Der er lukket for vandet og reparationsarbejdet er påbegyndt, vi forventer at arbejdet tager 3-4 timer, men forsøger hurtigst at genetablere forsyningen. kl. 11:00 Vi leder stadig efter bruddet og åbner for vandet i håb om det kan lede os på spor af brud. kl. 12:00 brud er fundet. Kl. 13:00 er skaden udbedret og der er vand på igen.

Det er altid ubelejligt når der opstår skader som er uplanlagte, så står vi på hovedet for, at finde og udbedre skaden så hurtigt som det nu er muligt. Ved **planlagte lukninger** sender vi der imod en SMS til de andelshavere der har tilmeldt sig ordningen, SMS'en indeholder hvornår vi lukker og hvor længe arbejdet forventes at tage.

SMS-ordningen kan tilmeldes på hjemmesiden eller ved at kontakte kontoret. Det samme gælder for E-mail service, hjemmeside eller kontoret.

Vi bruger i vandværket hvert år, ca. 2 millioner på vedligeholdelse af det samlede ledningsnet. Det er en strategi vi har haft i mange år og som viser sig i det fine spild regnskab i år. De 8 brud vi har haft i 2023 har altså i gennemsnit mistet 750.000 liter vand – det tror vi ikke på, så der må være andre små huller i ledningsnettet, som med garanti vil vise sig en dag – mon vi kan være så heldige, at der som i 2023, kun skulle bruges en søndag, de 7 andre brud kunne ordnes i den almindelige arbejdstid.

Af større arbejder har vi renoveret Thomas Kingos Vej, det var også en ordentlig omgang, hvor vi udskiftede 563 meter Eternitledning med ny PE ledning og 50 stik. Arbejdet har været under opsejling i længere tid og ganske rart det nu er på plads. Prisen med alt, lidt over 1,8 million.

Vi har ingen undtagelser i dette års beretning, det viser sig igen igen, at vores tegningsmateriale er mangelfuldt, det er fortidens synder der slår igennem. Vi kæmper nogle gange med ledninger der har en anden placering end antaget. Men når man kæmper, så kommer der som regel noget godt ud af det – Vejgaard Bymidte har vi virkelig kæmpet med og nu er vi næsten ved at være sikre på

placering. Alt er opmålt og indtegnet med GPS oplysninger om placering af ventiler og ledninger. Forståelsen af ledningsnettet er en forudsætning for, at kunne lave en lukningsplan der fungerer.

Aftalen med Aalborg Forsyning er modtaget og underskrevet. Det er en aftale vi har udvist en god portion tålmodighed og stædighed for at opnå. Det har vi talt om ind til flere gange her på generalforsamlingen. Nu er det en realitet, vi modtager via Aalborg Forsynings antenneanlæg måledata fra radiovandmålerne, samtidig leverer vi målerdata til Aalborg Forsyning og hele grundideen var, at det skulle være en nulløsning. Det er det blevet.

Vi har nu et system hvor man, som andelshaver kan tilgå sin måler og trække forbrugsdata. Kontoret overvåger alle målere, med den særlig interesse – har der været et forbrug på en måler i alle døgnets 24 timer? Hvis det er tilfældet, så kommer en alarm, som vi kan oplyse forbrugeren om. Det er uden undtagelse noget vi oplever stor taknemmelighed over. Det er jo som regel fordi der er et problem, som kræver opmærksomhed.

Radiovandmålerne vi har er lidt forskellige, de er opsat over en 6 årig periode og der sker meget teknologisk udvikling på 6 år. Derfor sender alle målere ikke ens og hvis du vil til at nørde med dine målerdata, kan der opstå et forståelsesproblem. En måler sender data en gang i minuttet eller hvert 12. sekund, alt efter hvilken udgave der er monteret. Data indsamles og udsendes så hver time og det kan i statistikken give et problem. Et eksempel: Hvis ikke signalet modtages hver time på kontoret, så samles forbruget mellem aflæsningerne, fra klokken 24.00 til klokken 3.00, med 2 gange beregnet og 1 gang aflæst, det vil sige måleren har afsendt data 3 gange, men antennen har kun fanget signalet 1 gang. Det vil så i statistikken komme til at se ud, som om der er brugt vand i alle 3 timer, selv om der kun er brugt eksempelvis 4 liter vand klokken 3 om natten. Det sker fordi statistikken beregner det totale forbrug mellem hver registreret aflæsning. I det her eksempel har der været aflæsning fra klokken 23-24 og igen klokken 2 – 3, Du kan med andre ord ikke se helt nøjagtigt hvornår de 4 liter vand er brugt i løbet af nattens 3 timer. Det kan man kun hvis data modtages hver time.

Du finder forbrugsdata på hjemmesiden under Selvbetjening, vælg fanen - Vis forbrug. Har du spørgsmål til hvordan du kommer i gang og forstår data, ring blot til vandværkets nørd, Ann Holmager.

Vi prøver selvfølgelig at afhjælpe hvor det er muligt. Vi har lovpligtigt udskiftet 50 målere i et område, hvor det har vist sig, vi fik svigtende aflæsninger. Yderligt har vi forstærket signalet på enkelte målere for på den måde at sikre stabile målerdata. Et er vi har et ønske om, at være den her diamant, med service i højsæde til glæde for andelshaverne, noget andet er, vi jo også er forpligtet til, at leverer fejlfri data til Aalborg Forsyning.

Vandværkets ledningsnet er 56 kilometer og fordele sig med 7,6 kilometer støbejern, 4,3 kilometer Eternit, 15 kilometer PCV og 29 kilometer PE-rør, som er det der bliver mere af i ledningsnettet, efterhånden som vi renoverer. PE-rør har de bedste egenskaber i forhold til jordforskydninger, her er de 3 andre rørtyper vi har i ledningsnettet, mere sårbare.

Vi modtog sidste år en ekspropriationserstatning på det grundstykke, Vejdirektoratet skal bruge til at anlægge støjskærme langs Nordjyske Motorvej, der skal anlægges helt nøjagtigt 7,725 kilometer

af varierende højde fordelt på 6 skærme. Den skærm vi skal have, bliver formentlig opsat foråret 2024. Området hvor arbejdet skal foregå er ryddet og vi har opsat et nyt hegn.

Bestyrelsen er prisbevidst og det tør siges, for år tilbage blev vi skræmt af tilbud på maling af vandtårnet, det har ligget stille længe og vi har da også her på generalforsamlingen fået spørgsmål om, vi ikke skulle se at få forskønne tårnet, når nu det skal stå der, men prisen forstås – så kunne det godt vente lidt endnu. Vi har imidlertid gentagende gange talt om det her maleri i bestyrelsen og blev enige om igen at få et tilbud i hus. Vi fik meget overraskende en pris vi ikke kunne sige nej til, sagt som gjort – flot vandtårn.

Vi har i efteråret startet projektet med en ekstra ledning til Teknisk Skole. Teknisk Skole er forbundet til værket med Eternitrør, som før omtalt er i den sårbare afdeling. Faktisk er Eternit et fremragende rør, det tåler bare ikke den her forskydning jorden kan have, især efter en vinter, så flækker det meget nemt. Med det i mente, har vi igennem flere år set på hvordan vi sikre levering til Teknisk Skole. Vi har søgt Aalborg Kommune om tilladelse til at skyde ledningen gennem det fredede område Borgbjerg, mellem Øster Sundby Vej og Øster Uttrup Vej. Det er faldet positivt ud og vi har planer om at sætte arbejdet i gang i foråret 2024.

Der har været ønske om at anlægge en kunststofbane på "Sahara" og vi har modtaget råd om at gøre indsigelse fra Aalborg Kommune. Aalborg Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af byudviklingsplanen for Vejgaard, undersøgt hvorvidt det er muligt, at omdanne arealerne fra nuværende rekreative anvendelse til byudviklingsformål. Det har medført til et opsamlingsnotat vedr. tværgående interesser for arealerne "Sahara" og "Det gamle stadion". Her indstilles i svaret, at der på grund af vigtig kildeplads og en vigtig kapacitet for drikkevandsforsyning i Aalborg i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer vedr. sikring af grundvandet, at den nuværende anvendelse bibeholdes. Det leder til hvad vi gør for at sikre rent drikkevand hvor vi bor – du bor nemlig oven på dit vand. Sammen med indbydelsen til denne generalforsamling var der vedhæftet en brochure – Her står der "Hjælp os med at passe på drikkevandet" men også om du ville drikke det, du hælder på jorden, hvis det blev fortyndet i et glas vand! Se der var noget at tænke over, sig det videre, til alle du møder, det er simpelthen vigtigt. Vi ved jo her i Vejgaard at rent drikkevand ikke er en selvfølge. Vi har med de muligheder vi nu har, fået styr på gamle synder i forhold til DMS – og sat på spidsen, hvis vi ikke havde de 6 fine borer i Golfparken var der ikke noget Vejgaard Vandværk.

Aalborg Kommune har tilsyn med Vejgaard Vandværk og vi sender dem i 2023, fra SGS Analytics 55 analyserapporter. De analyser vi modtager er fine. På hjemmesiden kan du se alle rapporterne. En vandanalyse er en fysisk, kemisk og biologisk undersøgelse af vandet og omfatter måling af vandets temperatur, iltindhold, surhedsgrad, alkalinitet og indhold af partikler, levende organismer, som for eksempel bakterier eller opløste kemiske stoffer. Når man ser en vandanalyse bliver man overvældet og måske også overrasket over hvad der analyseres for og det er da håbet, at oplevelsen bliver adfærdsregulerende – pas på dit vand, det er nemlig også mit.

Det er ikke kun i vand der findes bakterier, vi har mistet vores Næstformand Kjeld Nøhr Christensen til Papegøjesyge og vores mangeårige samarbejdspartner Rasmus Eriksen fra Vejgaard VVS blev syg.

I hans fravær har personalet på værket overtaget vagttelefonen, det er vigtigt for os, at vores andelshavere skal have bedste service.

Vandværkets team:

Ann Holmager, Kontor. Ann har været ansat i 9 år

Torben Christensen, Drift. Torben har været ansat i 11 år.

Michael Reedtz, Vandværksbestyrer. Michael har været ansat i 12 år.

Ansvarsfuldhed, parathed og ejerskab er et særkende hos vandværkets ansatte.

Vandværket havde i 2023 samarbejde med Vejgaard VVS (Vodskov VVS som hjælper Vejgaard VVS) og Vognmandsfirmaet Hans Jørgen Pedersen & Søn.

Bestyrelsen har tillid til vore samarbejdspartnere.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer:

Bent Johannes Jensen, medlem af bestyrelsen siden 2012

Claus Stavad, medlem af bestyrelsen siden 2015.

Lis Sørensen, medlem af bestyrelsen siden 2011.

Kjeld Nøhr Christensen, medlem af bestyrelsen siden 1993.

Hans Ole Jensen, medlem af bestyrelsen siden 2004.

Bestyrelsen, nyder generalforsamlingens tillid.

Tak for det.

Formand Hans Ole Jensen