

Beretning Vejgaard Vandværks generalforsamling 21. marts 2023.

Vejgaard Vandværk har i 2022 udpumpet 499.647 m³. Vi har til andelshaverene leveret 476.517 m³. Forskellen på udpumpet og leveret vand er 23.130 m³ hvoraf 18.594 m³ er spild. De resterende 4.536 m³ bruges internt på vandværket, til blandt andet at skylle filtrene.

I et bassin, i en svømmehal er der ca. 700 m³ vand. Vi har altså tabt, hvad der svare til vandmængden i 26 svømmehaller, som vores boringspumpe skal bruge 925 timer på at udpumpe.

Af den samlede udpumpede mængde udgør spild 3,72%

Når vi nu ser på eksemplet, ja, så virker det jo ret vildt. Det på trods, har vi altså et tæt vandværk. Vi er selvfølgelig opmærksomme på situationen, men vi jagter ikke med lys og lygte, vores kostpris på strøm alene, er små 25.000 Kr.

Vi har i 2022 været forskånet for brud i større omfang. På værkets hjemmeside, under meddelelser, kan du se alle årets hændelser. Vi har 13 gange meddelt om stort og småt.

I forhold til spild, er det brud, der er den væsentlige synder. Når vi oplever et brud, så vil der normalt komme vand på fortovet. Der er med andre ord syn for sagen. Først i februar havde et meget anderledes brud. I meddelelser står der bare, at vi kan se vi taber vand, men har ingenting hørt. Det viser sig bruddet løber direkte i kloarken. Den var svær og måske også medvirkende til vores spild er en anelse højere end 2021, hvor vi var på 2,48%

Vi bruger i vandværket hvert år, ca. 2 millioner på reovering og vedligehold af vores samlede ledningsnet. Den strategi har hen over årene vist sig at give resultat. Vi er ved at fange de svage led, som vi jo stadig har nogle stykker af. Det kan være ventiler der ikke kan lukkes, som fører til større gener end nødvendigt.

Vi har i 2022 udskiftet 317 meter hovedledning og 26 nye stik på henholdsvis Normarksvej og Kirkedalsvej. Det fører os frem til status på vandværket - Vandværkets samlede ledningsnet er 55 kilometer og fordeler sig med 7,8 km støbejern, 4,6 km Eternit, 15 km PVC og endelig 28 km PE-rør, som er den type vi skifter til når vi reoverer.

Alderen på ledningsnet er lidt gætteeri for støbejern og eternit, men vi tænker gennemsnitslig at støbejern er ca. 75 år, Eternit er ca. 44 år, PVC er ca. 36 år og PE-rør er 14-16 år. Beregnet gennemsnitsalder for hele ledningsnetter er ca. 34 år

PE-rør har den egenskab, at det er modstandsdygtige overfor forskydninger i jorden, som normalt opleves i vintermånederne. Her har de 3 andre typer i ledningsnettet svagheder. Vi har en 5 års investerings- og reoveringsplan, vi ved altså hvad vi skal tage fat i.

For 2023 er det planen at, reoverer Thomas Kingos Vej. Det bliver en stor omgang, fordi der er rigtig mange stik. Området har vist den svaghed, som vi har stort fokus på, nemlig, det er vigtigt, at

kunne afbryde vandforsyningen i et mindre kontrolleret område. Det er planen at rette op på det i juni/juli 2023. Vi har også en plan med Tagensvej, den er der blot lidt mere elastik i. Kan vi få enderne til at nå sammen, er det godt. Det er ikke magtpålgende, men vi ser på samme problemstilling, med afbrydelser der er vanskelige, så det skal fikses. Projektet på Hadsundvej med motorvejene for cykler på plads. Vandværket har været involveret i den forstand, at vi skulle flytte ventiler, brandstandere og nye dæksler over stophanerne med mere. Vi har haft talrige arbejder i begge sider på Hadsundvej. Et arbejder der har berørt 2 generalforsamlinger, men nu er arbejdet fuldført.

Vandværket er endeligt udtrådt af vandsektorloven med virkning fra 1. januar 2022. Det vil fremgå af måden hvorpå regnskabet resultat senere fremlægges af vandværkets revisor.

Regnskabet viser, vi har et mindre underskud, eller sagt med andre ord, vi opkræver ikke hvad vi egentlig burde. Øgede omkostninger særligt til el, gør at prisen på vand vil stige fra 2,61 Kr. pr. m³ til 3,42 Kr. pr. m³. 0,81 Kr. mere for hver 1000 liter vand vil give ca. 400.000 Kr. mere i kassen til afvikling af kassekredit. I runde tal vil det for en enkelt forbruger, med et forbrug på 120 m³ betyde 100 Kr. merudgift pr. år. Alt efter forbrug vil denne merpris selvfølgelig varierer til plus eller minus.

Vi har besluttet at kontoret ikke længere vil kunne modtage kontant betaling for vand. Det har heller ikke været en trend, over de sidste 3 år har vi et par gange modtaget kontant betaling og ingen i det sidste år.

Vejdirektoratet bygger ny støjmur langs motorvejen og skal bruge et stykke af vores grund hertil. Vi har modtaget et forslag på 32.000 Kr. til erstatning. Vi har valgt at anket. Nyetablering af hegn og beplantning vil ikke kunne dækkes af erstatningsbeløbet.

Vi har imidlertid fået afslag på vores anke og vil kunne se frem til en ekspropriationserstatning på 32.000 Kr. hertil kommer lejeindtægt af et byggepladsareal, vi skal stille til rådighed i byggeperioden. Vi har haft mulighed for igen at anke over afgørelsen til taksationskommissionen, det har vi valgt at undlade. Vi forventer erstatningen udbetalt snarest i 2023. Planen er at Vejdirektoratet vil påbegynde arbejdet til august 2023.

SGC Analytics foretager de lovpligtige vandprøver for vandværket. Du kan læse om prøveresultaterne og vejledning i hvordan en vandanalyse læses, alt sammen på vandværkets hjemmeside. Der udføres 12 årlige prøver. En vandanalyse er en fysisk, kemisk og biologisk undersøgelse af vandet og omfatter måling af vandets temperatur, iltindhold, surhedsgrad, alkalinitet og indhold af partikler, levende organismer, som for eksempel bakterier eller opløste kemiske stoffer. Vi har god grund til at passe på det vand vi bor oven på, det er jo DIT vand, MIT vand og Vores vand. Alt hvad vi hver især gør på udearealerne afsløres en dag i vandanalysen! Vær forsigtig – vi ved om nogen hvad fund af pesticider betyder for et vandværk. Vandanalyserne vi modtager er fine.

Vandet i Vejgaard er efter tyske hårdhedsgrader (Skala 0-30 dH) middelhårdt (11,3dH) for øverste del af Vejgaard og det vand vi pumper fra Lundbyesgade, her får forbrugerne temmelig hårdt vand (15,8dH). Hårdt vand er på ingen måde skadeligt for helbredet, snarere tvært imod. Måleenheden er et udtryk for hvor meget calcium og magnesium der er i vandet. Begge er vigtige mikronæringsstoffer.

Fordelen ved at bo i et område hvor der er mellem hårdt vand er, at vi laver brand god kaffe – med kaffebrygning er det vigtigt, at der er kalk i vandet, kalken er med til at binde smag i vandet.

Måske er det den gode kaffe tilsat snusfornuft, der gjorde udslaget, da vi i bestyrelsen vedholdende har insisteret på det gode samarbejde med Aalborg Forsyning og lod Per Clausen, forsynings rådmænd i Aalborg Kommune smage en god kop kaffe brygget på det gode Vejgaard vand. Per Clausen kunne godt se det smarte i et samarbejde. Per Clausen skal have ros for med en pragmatisk indstilling, at tage handsken op og får en aftale på plads.

Bestyrelsen klapper i hænderne af glæde, vores ønsker er alle blevet opfyldt. Det har vi som sagt også vedholdende insisteret på i snart 4 år. Vi har lavet en aftale med Aalborg Forsyning om udveksling af målerdata en til én. Vi har nu forbindelse med det i forvejen opsatte antennenet i Vejgaard og modtager daglige data fra vores målere, til stor glæde for forbrugerne. Aalborg Forsyning har ligeledes adgang til disse data.

Det er stort, set i økonomisk lys har vi i vandværket sparet hele opsætningen af egne antenner. Vi har nu mulighed for at yde service over for forbrugere, der af den ene eller anden grund har, et forbrug uafbrudt i 24 timer, her fanger vi allerede mange fejl, med taknemmelighed til følge. I det hele taget er ny teknologi på målerområdet i kæmpe fremdrift. En ny Kamstrup måler kan udover, at måle vandmængde også lytte. Dette kan bruges til søgning efter brud, der hvor der er forskellige lyde fra målerene, er der et eller andet galt.

Det var som i måske nok kan forstå en rigtig god afslutning på dette års bestyrelsesberetning, tilbage er blot at præsenterer vandværkets medarbejdere, det gode team er:

Ann Holmager, Ann er vores bogholder, der er styr på sagerne, nu på 8. år.

Michael Reedtz har været vandværksbestyrer i 11 år og Torben Christensen har været højre hånd i 10 år.

Bestyrelsen ønsker, at give vores medarbejdere en god arbejdsplads og det bliver kvitteret med parathed, ansvarsfuldhed og et ejerskab i særklasse.

Vandværket samarbejder med Vejgaard VVS Teknik, som er vandværkets vagtværn uden for kontorets åbningstid. Vandværket samarbejder ligeledes med Vognmandsfirmaet Hans Jørgen Pedersen & Søn.

Bestyrelsen har tillid til vore samarbejdspartnere.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer:

Claus Stavad, medlem af bestyrelsen siden 2015.

Bent Johs. Jensen, medlem af bestyrelsen siden 2012

Lis Sørensen, medlem af bestyrelsen siden 2011

Kjeld Nøhr Christensen, medlem af bestyrelsen siden 1993 og næstformand.

Hans Ole Jensen, medlem af bestyrelsen siden 2004 og formand for vandværket.

Med denne præsentation vil jeg slutte, denne bestyrelsens beretning, idet jeg på bestyrelsens og egne vegne takker for den tillid generalforsamlingen viser os.

Hans Ole Jensen