

Beretning Vejgaard Vandværks generalforsamling 24. juni 2021.

Vejgaard Vandværk har i 2020 oppumpet 535.088 m³. Vi har til andelshaverene leveret 530.111 m³ Forskellen på 4.977 m³ er spild. I procent er det 0,93 – det er ikke meget, vi har altså et tæt vandværk. Ser man på spildet over de sidste år, svinger spildet lidt og det skyldes, at der er forskel på brud, nogle brud giver en masse vand medens andre knap så meget. Økonomien i spildet er ca. 13.000 Kr. – det kan vi næppe gøre meget bedre.

Vi bruger i vandværket stadig hvert år, som vi plejer, ca. 2 millioner på reovering og vedligehold af vores samlede ledningsnet. Den strategi giver resultat. Vi er ved at fange de svage led, som vi stadig har nogle stykker af. Det kan være ventiler der ikke kan lukkes, som fører til større gener end nødvendigt ved for eksempel brud, hvor vi så må lukke for et større område.

Vandværkets samlede ledningsnet er ca. 53 kilometer og fordeler sig med 8,6 km støbejern, 5 kilometer Eternit, 15 km PVC og endelig den type vi skifter til ved reovering PE-rør hvor vi har ca. 25 kilometer.

Alderen på vores ledningsnet er selvfølgelig lidt gættteri for støbejern og eternit, men vi tænker gennemsnitslig at støbejern er ca. 80 år, Eternit er ca. 50 år, PVC er ca. 35 år og PE-rør er 14 år.

PE-rør har den egenskab at det er modstandsdygtige overfor forskydninger i jorden, som normalt opleves i vintermånederne. Her har de 3 andre typer vi anvender i ledningsnettet svagheder, som vi så må opleve ind imellem – et brud varsles ikke og kan sætte vores lille vandværk på prøve. Vi har i vandværket et vagtsystem, som gør vi er hurtigt ude ved skaden – herefter skal der lukkes for vandet med så få gener som overhovedet muligt. Samtid skal der besvares opkald fra

andelshavere, som venligt ringer ind når der mangler vand, endelig skal der graves og repareres – alt sammen lige oven i hinanden. Intet er skidt uden det også er godt for noget – vi bliver nemlig, ved disse ganske få hændelser, opmærksomme på fremtidige opgaver. Vi har i vandværket en 5 års investerings- og renoveringsplan, vi ved altså hvad vi skal tage fat i.

SGC Analytics foretager de lovpligtige vandprøver for vandværket. Du kan læse om prøveresultaterne på vandværkets hjemmeside. Der udføres 12 årlige prøver. En vandanalyse er en fysisk, kemisk og biologisk undersøgelse af vandet og omfatter måling af vandets temperatur, iltindhold, surhedsgrad, alkalinitet og indhold af partikler, levende organismer, som for eksempel bakterier eller opløste kemiske stoffer. Vi har god grund til at passe på det vand vi bor oven på, det er jo DIT vand, MIT vand og Vores vand. Alt hvad vi hver især gør på udearealerne afsløres en dag i vandanalysen! Vær forsigtig – vi ved om nogen hvad fund af pesticider betyder for et vandværk. Vandanalyserne vi modtager er fine.

Egentlig har vi på vandværket i 2020 haft nok at se til – det har været et travlt år på mange måder.

Vi har med de to nye borer i golfparken nu 6 borer, som alle er forbundet med vandværket på Sofievej. Der er etableret en ny råvandsledning fra de nye borer. Før vi kunne sende det oppumpede vand ind i vandtankene, skulle borerne ren pumpes – og her var det, at vi gav Brillesøen et nyt liv. Samtidig var vi i gang med renovering af Heimdalsgade, hvor vi i et snuptag fik koblet vores vandværker sammen – oven i det hele kom Superbussen om hjørnet ved Sohngaardholmsvej og her blev vi berørt og måtte skifte en ledning – Det var i den forbindelse Torben og Michael fik lært at være 2 steder på én gang.

Formålet med at forbinde vores vandværker er, som vi har talt meget om de sidste par år, vores for høje DMS værdier. Vi har afsluttet arbejdet og blander nu vandet fra Lundbyesgade med vandet fra Golfparken og har efterfølgende fået Analyseret en vandprøve for DMS og den viser at vi nu er under grænseværdien. Vi er ikke helt i mål, der skal finjusteres på prøvestedet, men det ser vi på som en bagatel. Aalborg Kommune, som er kontrolmyndighed over for os, har sat spørgsmålstegn ved den vandhane, som vandprøven vi kalder afgang vandværk, den skal tages. Summa summarum – vi har næsen i sporet. Vi er nu i den situation at Golfparken kan leverer vores totale forbrug hvis det endelig skulle komme dertil. Men vi vil altså gerne bevare vandværket i Lundbyesgade, som i fremtiden skal oppumpe ca. 100.000 m³ Det er de samme borer hvor, da det gik hedt for sig oppumpede 1.400.000 m³ og er blevet kåret som Danmarks bedst smagende vand. Alt drejer sig om grænseværdi, måske det en dag bliver lavet om, så vi i Danmark har samme regler som i resten af EU?

Pandemien har berørt vandværket i forbindelse med de generalforsamlinger vi har måtte afholde, som følge af ændring af vedtægterne. Det har ikke været helt nemt, men vi er i mål.

Vandværkets ordinære generalforsamling afholdtes således 1. september. Forsinkelsen gav vandværket tid til at forberede planen om at udtræde af vandsektorlovens økonomiske regulering. For ca. 10 års siden blev det politisk besluttet, at alle forbrugerejede vandværk der udpumpede over 200.000 m³ skulle være et vandværk omfattet af forsyningslovens "hvile i sig selv" princip med regnskabsmæssige kontrolrammer. Det har medført ekstra arbejde, ekstra udgifter og tungere arbejdsgange. Det har været bestyrelsen ønsket, siden det har været muligt, at komme ud af ordningen. Denne udtræden krævede en vedtægtsændring – Vandværket har hidtil haft to kundegrupper – andelshavere og vandkunder. Det var en

konflikt, som krævede en vedtægtsændring i det vi alle skal være medejere. Reelt var der tale om formalia, Andelshavere og vandkunder har betalt samme pris for vand.

Begge forslag blev behandlet på den ordinære generalforsamling, hvor der var flertal for forslagene.

24. november 2020 afholdtes ekstraordinær generalforsamling, hvis formål var at genbehandler forslag om nye vedtægter, samt forslag om udtræden af den økonomiske regulering i vandsektorloven. Begge forslag blev vedtaget og forslagene sendes til andenbehandling på endnu en ekstraordinær generalforsamling i januar. Denne generalforsamling afholdtes den 18. februar 2021, hvor begge forslag blev endeligt vedtaget. Med dette blev vandværket til et a.m.b.a. og vi har modtaget 6,5 millioner på et Kommune Kredit lån til finansiering af boringer, råvandsledning og filtre. Endelig udtræden af vandsektorloven vil have virkning fra 1. januar 2022.

Vandværket samarbejder med Vejgaard VVS Teknik, som er vandværkets vagtværn uden for kontorets åbningstid. Vandværket har ligeledes aftale med Vognmandsfirmaet Hans Jørgen Pedersen & Søn. Bestyrelsen har tillid til vore samarbejdspartnere.

Planer for 2021 er primært afslutning i området omkring vandværket i Lundbyesgade, her er Kildevældsvej og ventiler til prøvetagning prioriteret. Vandværket har modtaget en del installationsansøgninger, der er gået mode i at vælte et hus og bygge 3 -4 nye på grunden. Det giver lidt arbejde, men hvem spekulerer på det når vi har medarbejdere der kan være 2 steder på samme tid. Vandværket anbefaler altid en måler i hvert hus eller lejlighed, det giver mere overskuelighed i ejerforeningen.

Til at udfører alt det arbejde har vi i 2020 beskæftiget 3 ansatte. Bogholderiet har Ann Holmager haft styr på tallene nu på 6. år. Vandværkets drift har Michael og Torben styr på, Michael Reedtz har været vandværksbestyrer i 9 år og Torben Christensen har været højre hånd i 8 år. Jeg har sagt det før, ja faktisk hver eneste år vi har afholdt generalforsamling – i kan være glade for at vi har det her team – ikke en finger at sætte på indsatsen, det er en stor glæde for bestyrelsen, altid parat, ansvarsfuld og med et ejerskab i særklasse – de har et af Danmarks absolutte bedste vandværker som arbejdsplads. Det gør godt – og vi passer på ikke at blive alt for selvfede.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer:

Claus Stavad, medlem af bestyrelsen siden 2015.

Bent Johs. Jensen, medlem af bestyrelsen siden 2012

Lis Sørensen, medlem af bestyrelsen siden 2011

Kjeld Nøhr Christensen, medlem siden 1993 og næstformand.

Hans Ole Jensen, medlem siden 2004 og formand for vandværket.

Med denne præsentation vil jeg slutte, denne bestyrelsens beretning- idet jeg på bestyrelsens og egne vegne takker for generalforsamlingens tillid.

Hans Ole Jensen